

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. № 11в,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«7» июля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Серегина Галина Александровна – собственник кв. 7 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-НД №527126 от 18.12.2009г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 5 июня 2017 г. в 18-00 ч. (во дворе дома на спортивной площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 5 июня по 30 июня 2017 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 30.06.2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 07.07.2017 г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №7 – Серегина Галина Александровна

Секретарь общего собрания: юрист ООО «Бытовик ЖКХ» - Лось Андрей Михайлович

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №7 – Серегина Галина Александровна
- 2) собственник кв. №37 – Коршулова Ирина Петровна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 081,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 2 081,1 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 725,89 кв.м – 34,88 голосов (34,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: 674,69 кв.м – 32,42 голосов (собственники частного ж/ф);

51,20 кв.м – 2,46 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 1 собственник, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 19 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение с 01.07.2017 г. Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление с 01.07.2017 г. размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 год.
5. Утверждение размера платы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017 - 2018 годах с софинансированием до 5% собственниками и нанимателями помещений в рамках реализации Программы Правительства Московской области (Постановление Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8).
6. Об утверждении состава Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.

Протокол №1 от 07.07.2017 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 23.05.2017 г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 18 бланка (ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
6. Смета расходов.
7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 7 Серегина Галина Александровна _____ «___» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –
Лось Андрей Михайлович _____ «7» 07 2017 г.

Счетная комиссия

1. Серегина Галина Александровна - собственник кв. №7 Серг «7» июля 2017 г.
2. Коршулова Ирина Петровна - собственник кв. №37 _____ «___» _____ 20__ г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)