

**Отчет
о выполнении договора за 2020 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

пр. Мишина, д. 14
4603,63

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-	144,26
Предъявлено за отчетный год -	1685,20
в т.ч. дополнительные работы	0,00
Оплачено в отчетном году -	1588,60
в т.ч. дополнительные работы	5,93
Прочие доходы	14,25
Расходы на дом за отчетный год -	1496,20
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-	250,91
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)	606,25

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	191,36
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	157,75
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	157,75
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	88,52
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	174,85
		- техническое освидетельствование	8,61
		- техническое обслуживание	165,66
		- электроэнергия	
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	8,21
		5.2. Содержание контейнеров	37,05
		5.3. Противопожарные мероприятия	6,50
		ИТОГО:	51,76
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	261,75
		6.2. АДС	73,52
		ИТОГО:	335,27
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	40,74
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	364,06
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	52,85
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,32
		ИТОГО:	430,23
9.	Прочее	9.1. Налоги	25,72
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 496,20

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



Отчет о выполнении договора за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора за 2020 год подтверждаю

" " 2020 г.

кв. №

5

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

пр. МИШИНА д. 14

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство пружин дверных	шт	0,478		2	0,96
Ремонт лестницы у входа в подъезд	шт	0,573		7	4,01
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				4,97	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,976		1	0,98
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,822		1	0,82
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	1,166		2	2,33
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-80	м.п.	1,923		1	1,92
Ремонт грязевиков	шт.	1,602		1	1,60
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602		5	8,01
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,291		5	1,46
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,409		1	0,41
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				17,53	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска и ремонт ограждения	м2	0,881		7	6,169
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				6,17	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,165		3	0,49
Устройство контактора	шт	1,840		1	1,84
Устройство фотореле	шт	1,501		3	4,50
Смена светильников	шт	0,998		2	2,00
Смена выключателей	шт	0,286		1	0,29
Прокладка кабель-канала	м.п.	0,368		8	2,94
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				12,06	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				40,74	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.