

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 11в

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2081,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-30,49
Предъявлено за отчетный год -		771,57
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		783,89
в т.ч. дополнительные услуги		0,16
Прочие доходы		9,12
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		766,25
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-3,73
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		19,55

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		5,11
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,17
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,62
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,61
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,76
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		63,36
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		64,15
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		12,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		12,79
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		20,47

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	84,82
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	51,56
		ИТОГО:	51,56
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	101,94
		- техническое освидетельствование	6,07
		- техническое обслуживание	95,58
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,29
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	14,14

		5.3. Содержание контейнеров	16,76
		5.4. Противопожарные мероприятия	6,43
		ИТОГО:	37,33
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	145,57
		6.2. АДС	30,60
		ИТОГО:	176,17
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	87,42
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	157,15
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	27,78
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,67
		ИТОГО:	190,60
9.	Прочее	9.1. Налоги	14,78
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	21,63
		ИТОГО:	36,41
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	766,25

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" 29 " 03 2020 г.

Сергей Т.А.
Ф.И.О.

Сергей
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11в

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство дверной пружины	м2	0,479		1	0,48
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,610	кв. 19, 36	102,6	62,59
Смена разбитого стеклопакета	шт.	5,657		1	5,66
				68,73	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	5	8,01
Замена вентелей диаметром до 20	шт.	1,048		3	3,14
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,301		4	1,20
Смена трубопровода д-20	шт.	0,839		0,2	0,17
Окраска узлов С.О.	м2	0,447		5	2,23
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				17,96	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт светильника	шт	0,729		1	0,73
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,73	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				87,42	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.