

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Новая, д. №18а
4803,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-395,81
Предъявлено за отчетный год -		1804,37
в т.ч. дополнительные услуги		22,28
Оплачено в отчетном году -		1875,00
в т.ч. дополнительные услуги		24,82
Прочие доходы		11,32
Расходы на дом за отчетный год -		1973,96
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-483,45
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		66,91

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		21,73
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		21,27
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		155,16
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		165,76
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		158,72
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		166,29
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		129,35
Оплачено населением		132,44
2.6. Электроэнергия		
Предъявлено населению		623,98
Оплачено населением		638,45
2.7. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		14,69
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		14,81
2.8. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,73
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,76
2.9. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,30
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,30
2.10. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		426,91
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		386,37

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
-----------------	---	--------------------------

1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	225,55
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	153,51
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	153,51
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	215,92
		- техническое освидетельствование	12,62
		- техническое обслуживание	202,72
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Содержание контейнеров	38,70
		5.3. Противопожарные мероприятия	228,78
		5.4. Обслуживание системы АСКУЭ	56,04
		ИТОГО:	323,52
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	387,04
		6.2. АДС	70,61
		ИТОГО:	457,65
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	60,73
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	348,10
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	84,25
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,02
		ИТОГО:	445,37
9.	Прочее	9.1. Налоги	35,06
		9.2. Фактический расход ОДН на электроэнергию	40,56
		9.3. Фактический расход ОДН на ГВС	16,09
		ИТОГО:	91,71
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			1 973,96

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год подтверждаю

"25" марта 2020 г.

Сметско Е.И. КВМ

Ф.И.О.

Сметско

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 18а

ул. КОБАЯ д. 18а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Закрашивание следов вандализма на стене	м2	0,140		4	0,56
Закрашивание следов вандализма на дверях	м2	0,145		6	0,87
Замена стекол на армированные	м2	7,396		1,2	8,87
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				10,31	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-32	шт.	1,324	подвал	1	1,32
Смена сгона д. до 32	шт	0,348	подвал	2	0,70
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,764	подвал	0,5	0,38
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	18	28,83
Устройство слива от ливневой канализацию в фановую	м.п.	1,764	подвал	0,5	0,88
Изоляция трубопровода СО	м.п.	0,131	подвал	33	4,33
Устройство заглушки	шт.	0,666	подвал	1	0,67
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				40,31	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	3,173		3	9,518
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				9,52	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,197		3	0,59
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,59	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				60,73	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.