

ПРОТОКОЛ № 4-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Химиков, д. №7,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«16» июня 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1) Савельев Игорь Сергеевич (соб. кв. №3)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 3 июня 2014г. по 15 июня 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» июня 2014 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2014г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 788,35 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 58,48 голосов,

из них: 58,48 голосов (собственники частного ж/фонда);

00,00 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение новой редакции Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом №Х-7 от 01.06.2012г. с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
4. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» договора №Х-7 от 01.07.2014г. об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2014 года.
6. Об утверждении размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.07.2014 года.

Примечание: Из Сметы расходов, предложенной Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» исключены статьи расходов: освещение мест общего пользования и расходы на энергоснабжение иного общедомового оборудования по следующим основаниям:

1) В соответствии с п.4 ст. 154 ЖК РФ электроснабжение является коммунальной услугой

2) В соответствии с п.40. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., «Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, т.е. коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды».

7. О формировании плана капитального ремонта на 2015 год.
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить новую редакцию Положения о порядке проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58,48 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения

которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,80 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 4,68. Номера помещений собственников, решения которых

по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 6.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Расторгнуть с 01.07.2014 года договор управления многоквартирным домом №Х-7 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Х-7 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,68 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 2,80. Номера помещений собственников, решения которых

по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 6.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора №Х-7 от 01.07.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58,48 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения

которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 58,48 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения

которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2014 года определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **20,97 руб.**

Примечание: В соответствии с п.4 ст. 154 ЖК РФ и п.40. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., из Сметы расходов, предложенной Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ», исключены статьи расходов: освещение мест общего пользования и расходы на энергоснабжение иного общедомового оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,48** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения

которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» своевременно проводить техническое обследование дома и его результаты представлять в органы государственного жилищного надзора для дальнейшего проведения мониторинга технического состояния дома и включения необходимых работ в план капитального ремонта.

Собственники дают согласие на выполнение работ капитального характера, включенных в план капитального ремонта, согласно предельной стоимости работ и в установленные планом сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,48** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения

которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить Совет дома в прежнем составе: Савельев Игорь Сергеевич – соб. кв. 3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,48** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения

которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить председателем Совета дома соб. кв. № 3 Савельева Игоря Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,48** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения

которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №4-оч. от 03 июня 2014 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Положение о порядке проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (новая редакция, июнь -2014г.) – утвержденное общим собранием собственников.
5. Смета расходов.
6. План текущего ремонта на 2-е полугодие 2014 года-1-е полугодие 2015 года (проект).
7. План текущего ремонта на 2-е полугодие 2014 года-1-е полугодие 2015 года (утвержденный общим собранием собственников).
8. Информационное сообщение ООО «Бытовик-ЖКХ» от 18.05.2014г. для собственников о непосредственном способе управления.
9. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – **бланка (-ов).**
10. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 13 **бланка (-ов).**
11. Сопроводительное письмо №01-04/115 от 21.05.2014г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, № вх.- 2/1288 от 22.05.2014г.) - копия.
12. Письмо №01-04/137 от 04.06.2014 года в Администрацию г. Серпухова о направлении бланков голосования с приложением проекта плана текущего ремонта и сметы расходов, соглашения о расторжении договора управления, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с отметкой о вручении № вх.-2/1460 от 05.06.2014г.) - копия.
13. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – . Соглашение о расторжении договора управления с ООО «Бытовик-ЖКХ».
14. Договор №Х-7 от 01.07.2014г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве - **штук** (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. №)).

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u> собственник кв. №
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u> собственник кв. №
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u> собственник кв. №
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u> собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u>
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u>
<u> </u> (подпись)	/	<u> </u> (Ф.И.О.)	/	<u> </u>