

ПРОТОКОЛ № 10-заоч.

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская, д. № 73 ,
проведенного в форме заочного голосования**

«31» марта 2015 г.

г. Серпухов

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник муниципальных квартир: № 12, 20, 30, 38, 40
Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области» в лице директора ООО
«Бытовик ЖКХ» Макаренко Н.Г., действующего по доверенности №29 от 10.02.2015г.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 18 марта 2015г. по 27 марта 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «27» марта 2015 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 555,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме:

100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 1 779,06 кв.м – 69,62 голосов - (69,62 % от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 1 557,36 кв.м – 60,95 голосов (собственники частного ж/фонда);

221,70 кв.м – 8,67 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об изменении согласно п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О расторжении договора №С-73 от 01.07.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
3. Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Бытовик-ЖКХ».
4. О сохранении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденных ранее решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №9-заоч. от 16.06.2014г.).
5. О сохранении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,35 руб. за 1 кв. м, ранее утвержденной решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №9-заоч. от 16.06.2014г.).
6. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности и определение порядка финансирования работ.
7. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды и определение порядка финансирования работ.
8. Об утверждении дополнительных работ по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии и определение порядка финансирования работ.
9. Об утверждении дополнительных работ по устройству системы регулировки тепловой энергии и определение порядка финансирования работ.
10. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Об утверждении состава Совета дома.
12. Об утверждении председателя Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

С 01.04.2015 года прекратить непосредственный способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
(Основание – п.5. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ):

Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления...)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,83 голосов; «Против» - 1,71 голосов; «Воздержался» - 14,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,65. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 14.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Расторгнуть с 01.04.2015г. договор №С-73 от 01.07.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора
(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,90 голосов; «Против» - 5,13 голосов; «Воздержался» - 10,94 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,65. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 14.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора №С-73 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»
(утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 64,03 голосов; «Против» - 1,65 голосов; «Воздержался» - 3,94 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Сохранить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденные ранее решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №9-заоч. от 16.06.2014г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,25 голосов; «Против» - 1,65 голосов; «Воздержался» - 1,72 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Сохранить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **30,35** руб. за 1 кв. м, ранее утвержденную решением общего собрания собственников помещений от 16.06.2014г. (протокол №9-заоч. от 16.06.2014г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **57,73** голосов; «Против» - **3,37** голосов; «Воздержался» - **8,52** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** .

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – **8 000,0** рублей
- размер платы в месяц **0,26** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **23,22** голосов; «Против» - **24,65** голосов; «Воздержался» - **21,33** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,42**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 57.

Решение по шестому вопросу повестки дня **не принято** .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета холодной воды
- стоимость работ – **87 322,24** рублей (по смете МУП «Водоканал-Сервис»)
- размер платы в месяц **2,85** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **8,54** голосов; «Против» - **34,37** голосов; «Воздержался» - **26,71** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **не принято** .

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета электрической энергии
- стоимость работ – **43 913,19** рублей (по смете МУП «Серпуховская городская электрическая сеть»)
- размер платы в месяц **1,43** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **8,54** голосов; «Против» - **34,37** голосов; «Воздержался» - **26,71** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято** .

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в доме общедомового прибора учета тепловой энергии и системы регулировки тепловой энергии
- предварительная стоимость работ – **345 800,00** рублей
- размер платы в месяц **11,28** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10,38 голосов; «Против» - 34,73 голосов; «Воздержался» - 24,51 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В случае предоставления коммунальных услуг Управляющей организацией установить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (по коммунальным услугам: холодное водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. В случае отсутствия общедомовых приборов учета – начисление ОДН производится по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27,47 голосов; «Против» - 16,49 голосов; «Воздержался» - 25,66 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В соответствии с п.9 и п.10. ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ Совет дома №73 по ул. Советская избрать в прежнем составе:

- 1) Захарченко Марина Александровна – соб. кв. №58
- 2) Ерошенко Надежда Евгеньевна -59кв.
- 3) Калабанова Юлия Викторовна – соб. кв. №23.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,74 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 2,88 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Оставить председателем Совета многоквартирного дома №73 по ул. Советская ранее избранного – собственника квартиры № 58 Захарченко Марину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 64,54 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 2,88 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 2,20. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 35.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №10-оч. от 18 марта 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 02.03.2015г.
4. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 50 бланка (-ов).
6. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Договор №С-73 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом.
8. Соглашение о расторжении с ООО «Бытовик-ЖКХ» с 01.04.2015г. договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – с Администрацией г. Серпухова.
9. Договор №С-73 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом – с Администрацией г. Серпухова.
10. Сопроводительное письмо №01-04/52 от 02.03.2015г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №Вх-2/547 от 02.03.2015г.) - копия.
11. Сопроводительное письмо №01-04/70 от 25.03.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 27.03.2015г. - копия.
12. Доверенность №26 от 02.02.2015г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова на имя В.Ю. Зиновьева – копия.
13. Доверенность №29 от 10.02.2015г. от В.Ю. Зиновьева на имя Н.Г. Макаренко – копия.
14. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
15. Письмо МУП «Серпуховская городская Электрическая сеть» №238 от 04.03.2015г. с калькуляцией на выполнение работ по установке общедомового прибора учета электрической энергии - копия.
16. Локальная смета МУП «Водоканал-Сервис» на установку общедомовых водомерных узлов - копия.
17. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
18. _____
19. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u>Сергей</u>	/	<u>Брошеско Ф.Е.</u>	<u>59</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №
<u>Захар</u>	/	<u>Захарченко М.А.</u>	<u>58</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №
<u>И.И.</u>	/	<u>Макаренко Н.Г.</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		
_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		
_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		