

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. №73

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2555,2

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	-5,80
Предъявлено за отчетный год -	817,64
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Оплачено в отчетном году -	806,88
в т.ч. дополнительные услуги	0,00
Прочие доходы	3,61
Расходы на дом за отчетный год -	852,55
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	-47,86
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	300,22

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	10,88
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	10,24
2.5. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	0,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,58
2.6. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	0,46
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,41
2.7. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	66,91
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	64,40
2.8. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	58,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	54,50

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	147,16
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	67,63
	2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
	ИТОГО:	67,63
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	38,22
	3.3. Содержание контейнеров	20,60
	3.4. Противопожарные мероприятия	17,11
	ИТОГО:	75,93
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
		177,96
	4.2. АДС	37,59
	ИТОГО:	215,55
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	101,72
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	193,17
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	31,59
	6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	6,69
	ИТОГО:	231,45
7. Прочее	7.1. Налоги	13,11
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		852,55

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



И.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.
Брошарко А.В.
 Ф.И.О.

кв. № 46/101
 подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 73

ул. СОВЕТСКАЯ д. 15

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена сгонов диам. 15	шт	0,339		3	1,02
Смена вентелей д. 15	шт.	0,938		3	2,814
Пневмогидропромывка	м.п.	0,053		1186	62,56
Смена трубопровода диам. 15	м.п.	0,863		2,1	1,813
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	3	5,93
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	4	7,90
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				82,04	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена светильников	шт	1,183		10	11,83
Устройство автоматического выключателя до 25А	шт	1,122		7	7,85
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				19,68	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				101,72	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.