

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2576,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-6,66
Предъявлено за отчетный год -		828,20
Оплачено в отчетном году -		756,10
Прочие доходы		6,16
Расходы на дом за отчетный год -		926,81
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-171,21
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		267,69

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		13,70
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,85
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,57
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		7,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		6,50
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,20
Оплачено населением		0,10
2.6. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,15
Оплачено населением		0,07
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		50,58
Оплачено населением		39,42

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	99,00
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	72,10
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	72,10
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	40,93
		3.3. Вывоз ТБО	96,20
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,92
		ИТОГО:	144,05
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	168,20
		4.2. АДС	37,88
		ИТОГО:	206,08

*5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	192,12
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	179,56
		6.2. Оплата услуг РКЦ, КБ	18,63
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	6,87
		ИТОГО:	205,06
7.	Прочее	7.1. Налоги	8,40
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	926,81

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

" 28 " марта 2019 г.

кв. № 54

Ливченко Л.А.

Ф.И.О.

Макаренко Н.Г.
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д. 45

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	м2	0,582	4п.	185,7	108,10
Ремонт лестничного ограждения	м.п.	0,228	4п.	4,4	1,00
Замена замка на эл. щитке	шт	0,430		2	0,86
Ремонт ливневых труб с услугой автовышки	м.п.	1,909		3	5,73
Смена окон на пластиковые	шт	10,875	4п.	4	43,50
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				159,19	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	1	1,48
Замена задвижки С.О. д. 80	шт.	5,243	подвал	2	10,49
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,204		3	0,61
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				12,57	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,227		6	1,36
Устройство выключателей	шт	0,180		1	0,18
Устройство кабель-канала	шт	0,168		7	1,18
Смена светильников	шт	1,088	4п.	4	4,35
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	2,658		5	13,29
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				20,35	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				192,12	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.