

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Химиков, д. 35

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4637,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-658,59
Предъявлено за отчетный год -		1829,22
Оплачено в отчетном году -		1851,17
Прочие доходы		8,69
Расходы на дом за отчетный год -		1932,03
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-730,76
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		73,18

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		2,62
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,22
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,57
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,74
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		19,48
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		19,70
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		13,35
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		13,21
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,67
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,39
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,10
2.9. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		14,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		14,08
2.10. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		43,59
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		41,48

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	219,52
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	104,50
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	104,50
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	32,49
		3.3. Вывоз ТБО	167,73
		3.4. Противопожарные мероприятия	10,31
		ИТОГО:	210,53

4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	308,75
		4.2. АДС	68,18
		ИТОГО:	376,93
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	385,83
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	327,25
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	38,57
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	12,37
		ИТОГО:	378,19
7.	Прочее	7.1. Налоги	18,52
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	238,01
		ИТОГО:	256,53
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		1 932,03

Директор ООО "Бытовик-ЖКУ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"28" апреля 2019 г.

кв. № 31

Медведев Н. Е.
Ф.И.О.

Медведев Н. Е.
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 35

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена стекол	м2	0,763	3п.	0,36	0,27
Ремонт межпанельных швов	м2	0,560	кв. 13,85	23,9	13,38
Устройство поручня	шт	7,565	2п.	1	7,57
Ремонт подъездов	м2	0,784	1, 3 п.	374	293,28
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				314,50	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,547		4	2,19
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,610		1,5	0,92
Смена канализационной трубы д. 100	м.п.	1,783	кв. 74, 88	3,5	6,24
Смена сгонов диам. до 20	шт	0,208		2	0,42
Смена сгонов диам. до 32	шт.	0,244	кв. 47	1	0,24
Поверка ОДПУ счетчика на ГВС	Акт	11,550		1	11,55
Ремонт грязевиков	шт.	1,356	подвал	7	9,49
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,356	подвал	12	16,27
Устройство ОДПУ механических на ГВС	шт.	1,667	подвал	2	3,33
Окраска узлов С.О.	м2	0,316		5	1,58
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				52,23	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Обрезка кустарников	м.п.	0,066		95	6,29
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				6,29	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	0,923	кв. 73, 6	11	10,15
Замена выключателя	шт	0,233		1	0,23
Смена ламп на энергосберегающую	шт	0,174		2	0,35
Прокладка проводов	м.п.	0,346	кв. 6	6	2,08
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				12,81	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				385,83	

Директор ООО "Бытовик-ЖКУ"



Макаренко Н.Г.